

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
458

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο του νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής (Αττικής) και όρων δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 45 και 55 παρ. 2.

4. Την αριθ. 150347/2789/30.5.1984 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 545/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται η θέση και η διάταξη κτιρίων για ανέγερση χώρου πλύσεως οστών, γραφείου διοίκησης και αποθήκης εργαλείων, στο χώρο του Νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής, που έχει εγκριθεί με το από 21.1.1943 Π. Δ/γμα (ΦΕ.Κ. 46/Α), όπως φαίνεται να περικλείονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46276/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, αναθέτουμε τη δημόσιευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αθήνα 12 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ 102 - ΑΘΗΝΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Άργους για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α),

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Την αριθ. 196/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 628/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους στη συνοικία «πέντε δρόμοι» όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 52641/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ποσοστό κάλυψης :σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών δέκα τρία (13) μέτρα

5. Ελάχιστες αποστάσεις των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

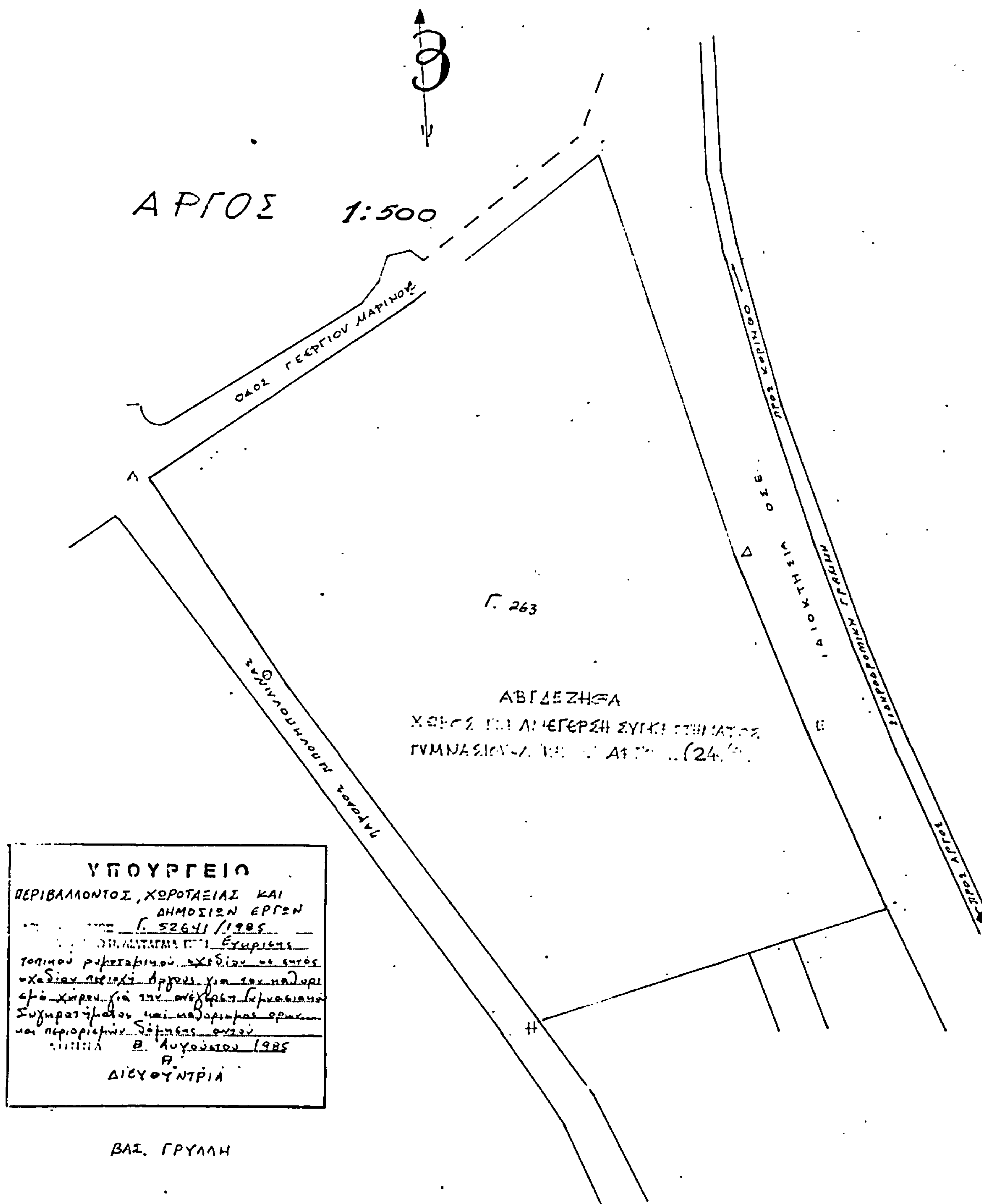
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΡΓΟΣ 1:500
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΟΣΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
Γ. 263
ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. 52641/1985
8 Αυγούστου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «Άνω Δεξαμενή» Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Τις αριθ. 11/1984, 13/1984, 260/1984 και 304/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 154/Δ'/83) όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 457/Δ/84.

6. Την αριθ. 23170/740/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Άνω Δεξαμενή» του Δήμου Κορυδαλλού.

7. Την αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

8. Την αριθ. 654/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άνω Δεξαμενή» του Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 23170/740/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, πλατείας, χώρου παιδικής χαράς καθώς και χώρου Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54349/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στο ισόγειο των οικοδομών που βρίσκονται στο αριθ. 12 οικοδομικό τετράγωνο καθώς και στο αριθ. 10 οικοδομικό τετράγωνο που έχουν πρόσωπο στην πλατεία, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπεται η κατασκευή μόνο καταστημάτων.

Στην υπόλοιπη περιοχή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του αριθ. 81/1980 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται σε τμήμα της ως άνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δέκα (10 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80)

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου του Σχολείου ορίζονται:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας αυτού.

3. Συντελεστής δόμησης: εβδομήντα εκατοστά (0.70)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2).

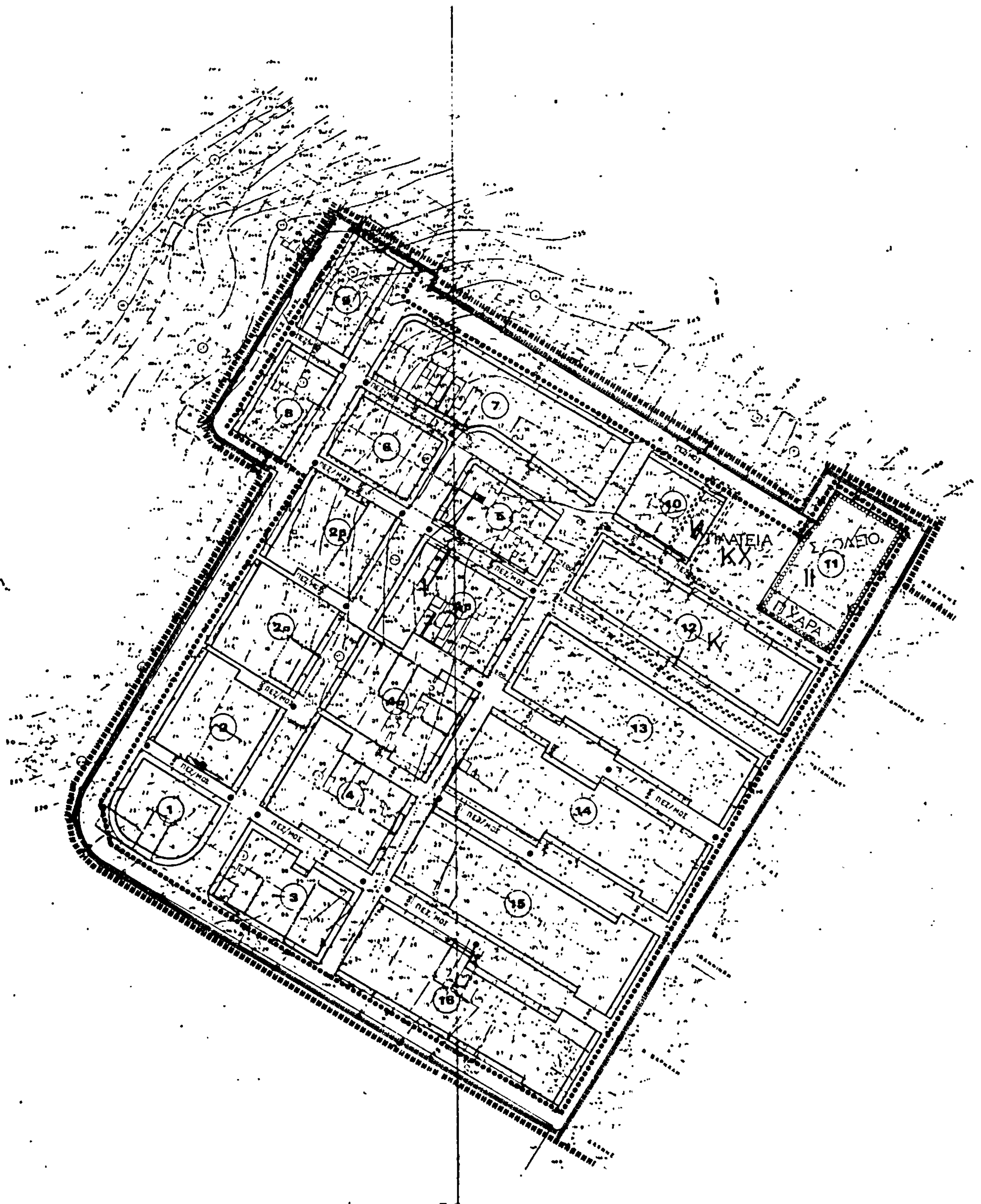
Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή (προτεινόμενη)
Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

K

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

I, II

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	08	0,7

I, II

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		I	II Σχολείο
ΣΥΣΤΗΜΑ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π.Ε.
Π.Κ. (%)		50%	30%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΠΗΒ 18 Ε 400 / ΠΒΒ 10 Ε 120	1500
Μ.Υ. (Μ)		7,5	ως ΓΟΚ
Αρ. Ο.		2	2
Σημείωση: Ύψος 300μ			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 37° 45'
λ = 0° 15'

ΚΑ 00 36
1/03 17 γ' 1/04 17

32-8

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΑΝΩ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αριθ. Γ. 54349/85
Συνοδευτικό ... Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής Άνω Δεξαμενής Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής)
Αθήνα 8 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ